

Số: 939/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (Lần 9)

Căn cứ Quyết định số 335/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 476/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả tại Chứng thư thẩm định giá số 107/BDS/2023/CT.ĐA ngày 03/6/2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 40/23/ĐGTS-THADS ngày 23 tháng 06 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 14/6/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 40/23/QC-ĐG.07 ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 8) số 296/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 916/24/TBĐG-NG ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 36, tờ bản đồ số 57 tại địa chỉ 606/49/11 đường 3 Tháng 2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Mô tả chi tiết tài sản:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 968358, số vào sổ cấp GCN CH00130 do Ủy ban nhân dân quận 10 cấp ngày 28/06/2010.

3. Đặc điểm của tài sản:

Quyền sử dụng đất.

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 36



- Tờ bản đồ số: 57
- Địa chỉ: 606/49/11 đường 3 Tháng 2, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 114,3 m².
- Hình thức sử dụng: riêng 114,3 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do phân chia tài sản chung của vợ chồng.

b) Bản đồ hiện trạng vị trí:

- Khu đất diện tích: 120,2 m²
 - + Diện tích trong GCN: 114,3 m²
 - DT phạm lộ giới: 0 m²
 - DT không phạm lộ giới: 114,3 m²
 - + Diện tích ngoài GCN: 5,9 m²
 - DT phạm lộ giới: 5,9 m²
 - DT không phạm lộ giới: 0 m²
- Nhầm (lô, thửa, BK): Một phần thửa số 36
- Tờ bản đồ: số 57, Bộ địa chính Phường 14, Quận 10 (Theo tài liệu năm 2003)
- Hiện trạng bên trên: Nhà 5 tầng, mái che thang, tường gạch, mái BTCT.

c) Nhà ở

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Địa chỉ: số 606/49/11 đường 3 Tháng 2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

- Tổng DTSD: 414,1 m²
- Diện tích XD: 110 m²
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn
- Số tầng: 4 + sân thượng

b) Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Địa chỉ: 606/49/11 đường 3 Tháng 2, Phường 14, Quận 10
- Số tầng: 5 + Mái che thang
- Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tole
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 636,2 m²
 - + Tầng 1 : 120,2 m²
 - + Tầng 2 + Ban công : 120,2 m²
 - + Tầng 3 + Ban công : 115,2 m²
 - + Tầng 4 + Ban công : 115,2 m²
 - + Tầng 5 + Ban công : 114,5 m²
 - + Mái che thang : 50,9 m²

Quy hoạch: theo quy hoạch chung.

- Hẻm phía trước nhà quy hoạch rộng 5m
- Phần diện tích của thửa đất tại địa chỉ số 606/49/11 đường 3 Tháng 2, Phường 14, Quận 10 thuộc khu vực quy hoạch dân cư hiện hữu, có một phần diện tích đất phía trước thuộc phạm vi quy hoạch lộ giới.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phân diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.463.692.397 đồng (Mười một tỷ bốn trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

d) Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

e) Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ, mua và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 17/6/2024 đến 17h00 ngày 22/7/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

f) Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 19/7/2024 đến 17h00 ngày 22/7/2024, xem tại địa chỉ số 606/49/11 đường 3 Tháng 2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

g) Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày **22/7/2024; ngày 23/7/2024 và ngày 24/7/2024** (trừ trường hợp người mua tài sản và tổ chức bán đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số **173704079797979** Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: lúc **15h00 ngày 25/7/2024** tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

i) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

j) Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan khác:

- Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang có trách nhiệm kê khai thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

k) Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh - Số 23 đường Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39203250 hoặc Chấp hành viên bà Trần Thị Kiều Oanh: 081 2718888.

l) Lưu ý:

- Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự đấu giá tài sản đối với: người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên Cổng Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Đăng trên Cổng Thông tin điện tử Quốc gia;
- Chi cục Thi hành án Quận 10 (niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

